Belopp i SEK, låsdatum .	Utfall ack. 2024	Budget 2024	Utfall 2023	Budget 2025
RÖRELSEINTÄKTER				
Nettoomsättning				
Rörelsens huvudintäkter				
3021, Årsavgifter bostäder	1 359 984	1 360 000	1 295 124	1 428 000
3052, Hyresintäkter lokaler	205 164	206 000	192 612	206 000
3053, Hyresintäkter lokaler, moms	0	0	0	0
3054, Hyresintäkter garage	110 000	132 000	117 000	135 000
3055, Hyresintäkter garage, moms	21 000	0	0	37 500
3073, Bredband	61 380	61 380	61 380	61 380
Summa Rörelsens huvudintäkter	**1 757 528**	**1 759 380**	**1 666 116**	**1 867 880**
Debiterade förbrukningskostnader				
3127, Elintäkter laddstolpe	1 167	0	0	0
Summa Debiterade förbrukningskostnader	**1 167**	**0**	**0**	**0**
Ersättningar och intäkter från hyresgäster				
3241, Nycklar/lås vidarefakturering	100	0	0	0
Summa Ersättningar och intäkter från hyresgäster	**100**	**0**	**0**	**0**
Fakturerade kostnader				
3521, Pantsättningsavgift	0	0	525	5 000
3522, Överlåtelseavgift	0	0	1 313	4 000
3541, Administrativ avgift	392	0	0	0
3542, Andrahandsuthyrning	22 403	15 000	19 563	15 000
Summa Fakturerade kostnader	**22 795**	**15 000**	**21 401**	**24 000**
Summa Nettoomsättning	**1 781 590**	**1 774 380**	**1 687 517**	**1 891 880**
Övriga rörelseintäkter				
3740, Öres- och kronutjämning	-4	0	-1	0
3987, Elstöd	0	0	9 561	0
3990, Övriga intäkter	0	0	380	1 000
Summa Övriga rörelseintäkter	**-4**	**0**	**9 940**	**1 000**
SUMMA RÖRELSEINTÄKTER	**1 781 586**	**1 774 380**	**1 697 457**	**1 892 880**
RÖRELSEKOSTNADER				
Driftkostnader				
Fastighetsskötsel och städ				
4101, Fastighetsskötsel enl avtal	-93 502	-125 000	-54 528	-130 000
4102, Fastighetsskötsel utöver avtal	-5 093	-10 000	0	-5 000
4112, Larm och bevakning	-1 552	0	0	-4 700
4120, Städning enligt avtal	0	0	-55 750	0
4121, Städning utöver avtal	-6 875	0	-13 225	-10 000
4140, Hissbesiktning	-4 260	-4 000	-3 973	-4 500
4141, Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)	0	0	-7 188	0
4144, Energideklarationer	0	0	0	0
4146, Brandskydd	-998	0	0	0
4155, Myndighetstillsyn	0	0	0	0
4160, Gårdkostnader	-10 897	-10 000	-4 575	-10 000
4161, Gemensamma utrymmen	-5 656	0	-476	-1 000
4180, Serviceavtal	-26 681	-23 000	-23 468	-45 000
4185, Mattvätt/Hyrmattor	-6 722	-9 000	-8 860	0
4191, Förbrukningsmaterial	0	-2 000	-1 909	-2 000

Summa Fastighetsskötsel och städ	**-162 236**	**-183 000**	**-173 952**	**-212 200**
Reparationer				
4300, Reparationer	0	-66 000	0	-66 000
4301, Huskropp utvändigt	0	0	0	0
4310, Installationer	-4 717	0	0	0
4312, Bostadsrättslägenheter	0	0	0	0
4335, Sophantering/återvinning	0	0	-2 160	0
4336, Dörrar och lås/porttele	784	0	-17 895	0
4341, VVS	0	0	-7 236	0
4343, Ventilation	0	0	-4 063	0
4344, Elinstallationer	0	0	0	0
4346, Hissar	-7 203	0	0	0
4352, Fasader	0	0	0	0
4354, Balkonger/altaner	0	0	0	0
4370, Garage/parkering	0	0	0	0
4380, Vattenskada	0	0	0	0
4385, Skador/klotter/skadegörelse	-4 314	0	0	0
4399, Temp. rep und eller projekt	0	0	0	0
Summa Reparationer	**-15 450**	**-66 000**	**-31 354**	**-66 000**
Planerat underhåll				
4500, Underhåll av byggnad	0	0	0	-35 000
4532, Entré/trapphus	-109 765	0	0	0
4536, Dörrar och lås	-3 875	-125 000	0	0
4541, VVS	0	0	0	-30 000
4543, Ventilation	0	-25 000	-3 119	0
4544, Elinstallationer	0	0	0	0
4545, Tele/TV/bredband/porttelefon	0	0	0	0
4546, Hiss	-35 625	0	0	0
4552, Fasader	0	-6 000	0	-6 000
4561, Mark/gård/utemiljö	0	0	-779 876	0
4570, Garage/parkering	0	0	0	0
Summa Planerat underhåll	**-149 265**	**-156 000**	**-782 995**	**-71 000**
Taxebundna kostnader				
4610, El	-36 589	-49 000	-34 576	-37 000
4620, Uppvärmning	-254 660	-234 000	-201 048	-220 000
4630, Vatten	-111 196	-101 000	-87 818	-85 000
4640, Sophämtning/renhållning	-71 010	-80 000	-82 988	-87 000
Summa Taxebundna kostnader	**-473 455**	**-464 000**	**-406 430**	**-429 000**
Övriga driftskostnader				
4710, Fastighetsförsäkringar	-21 536	-29 000	-29 499	-37 000
4760, Kabel-TV	-54 146	-73 000	-69 321	-75 000
4761, Bredband	-63 786	-65 340	-65 340	-68 000
Summa Övriga driftskostnader	**-139 468**	**-167 340**	**-164 160**	**-180 000**
Fastighetsskatt				
4800, Fastighetsskatt	-72 430	-69 000	-71 077	-75 000
Summa Fastighetsskatt	**-72 430**	**-69 000**	**-71 077**	**-75 000**
Summa Driftkostnader	**-1 012 304**	**-1 105 340**	**-1 629 968**	**-1 033 200**
Tele och post				
6210, Tele- och datakommunikation	-3 581	-3 000	-2 546	-3 000
Summa Tele och post	**-3 581**	**-3 000**	**-2 546**	**-3 000**
Förvaltningskostnader				
6420, Revisionsarvoden extern revisor	-19 375	-19 000	-18 750	-20 000
6470, Styrelseomkostnader	-2 805	-10 000	-11 354	-8 000
6471, Fritids och trivselkostnader	0	0	-776	-1 000
6473, Föreningskostnader	-3 443	-7 000	-9 150	-5 000
6480, Förvaltningsarvode enl avtal	-85 755	-83 000	-78 234	-88 000
6483, Överlåtelsekostnad	-2 006	0	-1 313	-4 000
6484, Pantsättningskostnad	-5 160	0	-2 626	-5 000
Summa Förvaltningskostnader	**-118 544**	**-119 000**	**-122 203**	**-131 000**

Övriga externa tjänster				
6500, Administration	-5 764	-6 000	-4 381	-6 000
6550, Konsultkostnader	0	0	0	-35 000
Summa Övriga externa tjänster	**-5 764**	**-6 000**	**-4 381**	**-41 000**
Övriga externa kostnader				
6970, Tidningar och facklitteratur	0	-1 000	-689	-1 000
6980, Bostadsrätterna Sverige	0	-6 000	-5 510	-6 000
Summa Övriga externa kostnader	**0**	**-7 000**	**-6 199**	**-7 000**
Summa Övriga externa kostnader	**-127 889**	**-135 000**	**-135 328**	**-182 000**
Personalkostnader				
Arvoden				
6410, Styrelsearvoden	-53 100	-48 000	-46 000	-48 000
Summa Arvoden	**-53 100**	**-48 000**	**-46 000**	**-48 000**
Sociala och andra avgifter enligt lag och avtal				
7510, Arbetsgivaravgifter	-16 179	-15 000	-14 450	-15 000
Summa Sociala och andra avgifter enligt lag och avtal	**-16 179**	**-15 000**	**-14 450**	**-15 000**
Summa Personalkostnader	**-69 279**	**-63 000**	**-60 450**	**-63 000**
RESULTAT FÖRE AVSKRIVNINGAR	**572 115**	**471 040**	**-128 289**	**614 680**
Avskrivningar				
7820, Avskrivning byggnad	-283 248	-284 000	-283 248	-284 000
7833, Avskrivning installationer	-24 000	0	-4 800	-15 000
Summa Avskrivningar	**-307 248**	**-284 000**	**-288 048**	**-299 000**
SUMMA RÖRELSEKOSTNADER	**-1 516 720**	**-1 587 340**	**-2 113 794**	**-1 577 200**
RÖRELSERESULTAT	**264 867**	**187 040**	**-416 337**	**315 680**
Ränteintäkter och liknande resultatposter				
8311, Ränteintäkter från bank	1 666	9 000	7 569	9 000
8314, Ränteintäkter skattekonto	-813	0	786	0
8319, Övriga ränteintäkter	0	0	0	0
Summa Ränteintäkter och liknande resultatposter	**853**	**9 000**	**8 355**	**9 000**
Räntekostnader och liknande resultatposter				
8410, Räntekostnader fastighetslån	-360 531	-400 000	-215 496	-390 000
8422, Dröjsmålsränta	0	0	-97	0
8423, Kostnadsränta skatter och avgifter	-322	0	-93	0
8429, Övriga räntekostnader	0	0	-134	0
Summa Räntekostnader och liknande resultatposter	**-360 853**	**-400 000**	**-215 820**	**-390 000**
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER	**-95 133**	**-203 960**	**-623 802**	**-65 320**
ÅRETS RESULTAT	**-95 133**	**-203 960**	**-623 802**	**-65 320**