Belopp i SEK, låsdatum .	Utfall ack. 2025	Budget 2025	Utfall 2024	Budget 2026
RÖRELSEINTÄKTER				
Nettoomsättning				
Rörelsens huvudintäkter				
3021, Årsavgifter bostäder	1 427 976	1 428 000	1 359 984	1 499 400
3052, Hyresintäkter lokaler	203 658	206 000	205 164	207 000
3054, Hyresintäkter garage	135 000	135 000	110 000	156 000
3055, Hyresintäkter garage, moms	26 250	37 500	21 000	19 500
3073, Bredband	61 380	61 380	61 380	62 000
Summa Rörelsens huvudintäkter	**1 854 264**	**1 867 880**	**1 757 528**	**1 943 900**
Debiterade förbrukningskostnader				
3127, Elintäkter laddstolpe	5 618	0	1 167	0
Summa Debiterade förbrukningskostnader	**5 618**	**0**	**1 167**	**0**
Ersättningar och intäkter från hyresgäster				
3241, Nycklar/lås vidarefakturering	1 163	0	100	0
Summa Ersättningar och intäkter från hyresgäster	**1 163**	**0**	**100**	**0**
Fakturerade kostnader				
3521, Pantsättningsavgift	5 292	5 000	0	5 000
3522, Överlåtelseavgift	8 820	4 000	0	6 000
3541, Administrativ avgift	833	0	392	0
3542, Andrahandsuthyrning	22 478	15 000	22 403	24 000
Summa Fakturerade kostnader	**37 423**	**24 000**	**22 795**	**35 000**
Rörelsens sidointäkter				
3622, Vidarefakturerade kostnader	6 861	0	0	0
Summa Rörelsens sidointäkter	**6 861**	**0**	**0**	**0**
Summa Nettoomsättning	**1 905 329**	**1 891 880**	**1 781 590**	**1 978 900**
Övriga rörelseintäkter				
3740, Öres- och kronutjämning	2	0	-4	0
3990, Övriga intäkter	0	1 000	0	0
Summa Övriga rörelseintäkter	**2**	**1 000**	**-4**	**0**
SUMMA RÖRELSEINTÄKTER	**1 905 331**	**1 892 880**	**1 781 586**	**1 978 900**
RÖRELSEKOSTNADER				
Driftkostnader				
Fastighetsskötsel och städ				
4101, Fastighetsskötsel enl avtal	-128 656	-130 000	-93 502	-135 000
4102, Fastighetsskötsel utöver avtal	-3 466	-5 000	-5 093	-4 000
4104, Fastighetsskötsel gård utöver avtal	-3 473	0	0	0
4112, Larm och bevakning	-4 661	-4 700	-1 552	-5 000
4121, Städning utöver avtal	-9 980	-10 000	-6 875	-10 000
4139, Besiktningar	-6 763	0	0	0
4140, Hissbesiktning	-4 403	-4 500	-4 260	-5 000
4141, Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)	0	0	0	0
4144, Energideklarationer	0	0	0	0
4146, Brandskydd	0	0	-998	0
4155, Myndighetstillsyn	0	0	0	0
4160, Gårdkostnader	-4 255	-10 000	-10 897	-10 000
4161, Gemensamma utrymmen	-616	-1 000	-5 656	0
4180, Serviceavtal	-38 436	-45 000	-26 681	-45 000

4185, Mattvätt/Hyrmattor	0	0	-6 722	0
4191, Förbrukningsmaterial	0	-2 000	0	-2 000
Summa Fastighetsskötsel och städ	**-204 709**	**-212 200**	**-162 236**	**-216 000**
Reparationer				
4300, Reparationer	0	-66 000	0	-66 000
4310, Installationer	0	0	-4 717	0
4335, Sophantering/återvinning	-4 628	0	0	0
4336, Dörrar och lås/porttele	-4 242	0	784	0
4341, VVS	-3 738	0	0	0
4343, Ventilation	-32 123	0	0	0
4346, Hissar	0	0	-7 203	0
4353, Fönster	-13 273	0	0	0
4354, Balkonger/altaner	0	0	0	0
4385, Skador/klotter/skadegörelse	-2 478	0	-4 314	0
Summa Reparationer	**-60 482**	**-66 000**	**-15 450**	**-66 000**
Planerat underhåll				
4500, Underhåll av byggnad	0	-35 000	0	0
4532, Entré/trapphus	0	0	-109 765	-140 000
4536, Dörrar och lås	0	0	-3 875	0
4541, VVS	0	-30 000	0	-10 000
4546, Hiss	0	0	-35 625	0
4552, Fasader	0	-6 000	0	-6 000
Summa Planerat underhåll	**0**	**-71 000**	**-149 265**	**-156 000**
Taxebundna kostnader				
4610, El	-47 691	-37 000	-36 589	-46 000
4620, Uppvärmning	-212 845	-220 000	-254 660	-223 000
4630, Vatten	-104 982	-85 000	-111 196	-120 000
4640, Sophämtning/renhållning	-80 285	-87 000	-71 010	-84 000
Summa Taxebundna kostnader	**-445 803**	**-429 000**	**-473 455**	**-473 000**
Övriga driftskostnader				
4710, Fastighetsförsäkringar	-33 262	-37 000	-21 536	-37 000
4712, Självrisk	0	0	0	0
4760, Kabel-TV	-73 356	-75 000	-54 146	-75 000
4761, Bredband	-73 906	-68 000	-63 786	-73 000
Summa Övriga driftskostnader	**-180 524**	**-180 000**	**-139 468**	**-185 000**
Fastighetsskatt				
4800, Fastighetsskatt	-81 802	-75 000	-72 430	-80 000
Summa Fastighetsskatt	**-81 802**	**-75 000**	**-72 430**	**-80 000**
Summa Driftkostnader	**-973 320**	**-1 033 200**	**-1 012 304**	**-1 176 000**
Tele och post				
6210, Tele- och datakommunikation	-3 284	-3 000	-3 581	-7 000
Summa Tele och post	**-3 284**	**-3 000**	**-3 581**	**-7 000**
Förvaltningskostnader				
6420, Revisionsarvoden extern revisor	-20 000	-20 000	-19 375	-21 000
6470, Styrelseomkostnader	-8 154	-8 000	-2 805	-10 000
6471, Fritids och trivselkostnader	0	-1 000	0	0
6473, Föreningskostnader	-5 132	-5 000	-3 443	-5 000
6480, Förvaltningsarvode enl avtal	-89 744	-88 000	-85 755	-99 000
6483, Överlåtelsekostnad	-16 361	-4 000	-2 006	-6 000
6484, Pantsättningskostnad	-7 938	-5 000	-5 160	-5 000
6492, Korttidsinventarier	0	0	0	0
Summa Förvaltningskostnader	**-147 329**	**-131 000**	**-118 544**	**-146 000**
Övriga externa tjänster				
6500, Administration	-7 146	-6 000	-5 764	-6 000
6550, Konsultkostnader	0	-35 000	0	-35 000
Summa Övriga externa tjänster	**-7 146**	**-41 000**	**-5 764**	**-41 000**
Övriga externa kostnader				
6980, Bostadsrätterna Sverige	-5 510	-6 000	0	-6 000

Summa Övriga externa kostnader	**-5 510**	**-6 000**	**0**	**-6 000**
Summa Övriga externa kostnader	**-163 269**	**-181 000**	**-127 889**	**-200 000**
Personalkostnader				
Arvoden				
6410, Styrelsearvoden	-52 100	-48 000	-53 100	-54 000
Summa Arvoden	**-52 100**	**-48 000**	**-53 100**	**-54 000**
Sociala och andra avgifter enligt lag och avtal				
7510, Arbetsgivaravgifter	-15 862	-15 000	-16 179	-17 000
Summa Sociala och andra avgifter enligt lag och avtal	**-15 862**	**-15 000**	**-16 179**	**-17 000**
Summa Personalkostnader	**-67 962**	**-63 000**	**-69 279**	**-71 000**
RESULTAT FÖRE AVSKRIVNINGAR	**700 779**	**615 680**	**572 115**	**531 900**
Avskrivningar				
7820, Avskrivning byggnad	-283 248	-284 000	-283 248	-283 000
7833, Avskrivning installationer	-14 400	-15 000	-24 000	-15 000
Summa Avskrivningar	**-297 648**	**-299 000**	**-307 248**	**-298 000**
SUMMA RÖRELSEKOSTNADER	**-1 502 199**	**-1 576 200**	**-1 516 720**	**-1 745 000**
RÖRELSERESULTAT	**403 131**	**316 680**	**264 867**	**233 900**
Ränteintäkter och liknande resultatposter				
8311, Ränteintäkter från bank	1 401	9 000	1 666	1 000
8314, Ränteintäkter skattekonto	-21	0	-813	0
8319, Övriga ränteintäkter	0	0	0	0
Summa Ränteintäkter och liknande resultatposter	**1 380**	**9 000**	**853**	**1 000**
Räntekostnader och liknande resultatposter				
8410, Räntekostnader fastighetslån	-373 790	-390 000	-360 531	-300 000
8422, Dröjsmålsränta	0	0	0	0
8423, Kostnadsränta skatter och avgifter	-2 822	0	-322	0
8429, Övriga räntekostnader	0	0	0	0
Summa Räntekostnader och liknande resultatposter	**-376 612**	**-390 000**	**-360 853**	**-300 000**
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER	**27 900**	**-64 320**	**-95 133**	**-65 100**
ÅRETS RESULTAT	**27 900**	**-64 320**	**-95 133**	**-65 100**