

Delårsrapport

Bostadsrättsföreningen Kastellgatan 21

Styrelsen får härmed avge delårsrapport för perioden 1 januari - 31 augusti 2005.

Verksamhet

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler utan tidsbegränsning.

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan.

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
KOMMENDANTSÄNGEN 5:8	1999	Göteborg

Fastigheten byggdes 2000 och består av 2 flerbostadshus i med 6 till 8 våningar.

Fastighetens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 1 801 kvadratmeter, varav 1 696 kvadratmeter utgör lägenhetsyta och 105 kvadratmeter utgör lokalyta.

Väsentliga händelser under delårsrapportperioden:

Under våren har hissdörrarna byggts om.

Resultatutvecklingen

Samma redovisningsprinciper som i senaste årsredovisningen har använts förutom att avsättning till föreningens reparationsfond bokförs enligt Bokföringsnämndens allmänna råd. Detta innebär att föreningens reparationsfond skall redovisas som en egen post under rubriken bundet eget kapital i balansräkningen och skall därmed inte påverka resultaträkningen.

	Delårsperioden 1 jan - 31 aug 2005	Jämförelseperioden 1 jan - 31 aug 2004
Nettoomsättning	901 tkr	1 002 tkr
Resultat före inkomstskatt	2 tkr	70 tkr
Inkomstskatt	0 tkr	0 tkr

Nettoomsättningen har minskat med 11 %. Minskningen beror i huvudsak på att juli månad gjordes avgiftsfri.

Resultatet före skatt har minskat med 98 %. Minskningen beror i huvudsak på hissreparation och arvode för uthyrning av lokaler.

Finansiering och likviditet

Föreningen har under delårsperioden inte tagit upp nya lån.
Befintliga lån har amorterats med 601 tkr

Likvida medel har under perioden minskat med 532 tkr och uppgick vid delårsrapportperiodens slut till 404 tkr.

För närvarande finns inga planer på att höja årsavgifterna.

Investeringar

Föreningen har inte gjort några större investeringar under delårsperioden.

Delårsrapporten har upprättats i överensstämmelse med BFNAR 2002:5.

Göteborg 2005 ____ - ____

Brf Kastellgatan 21