

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Kastellgatan 21

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2015.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Kassaflöde.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2012 och 2041.
- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras att sänkas.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns att läsa om längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1999-06-15. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1999-10-15 och nuvarande stadgar registrerades 2015-06-30 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Per Borgström	Ledamot
Fredrik Johansson	Ledamot
Patrik Johansson	Ledamot
Tony Lidberg	Ledamot

Daniel Ombert	Suppleant
Erik Wahren	Suppleant

Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för följande personer:

Per Borgström, Fredrik Johansson, Patrik Johansson, Daniel Ombert och Erik Wahren.

Styrelsen har under året avhållit 8 protokollförda sammanträden.

Revisorer

Chris Carlsson
Joakim Svensson

Ordinarie Extern
Suppleant Extern

BDO Göteborg KB
BDO Göteborg KB

Valberedning

Johan Jeppson
Azadeh Pezeshk

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2015-06-10.

Extra föreningsstämma hölls 2015-07-01. Extra stämma med anledning av uppdatering av föreningens stadgar.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
KOMMENDANTSÄNGEN 5:8	1999	Göteborg

Fullvärdesförsäkring finns via IF.
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

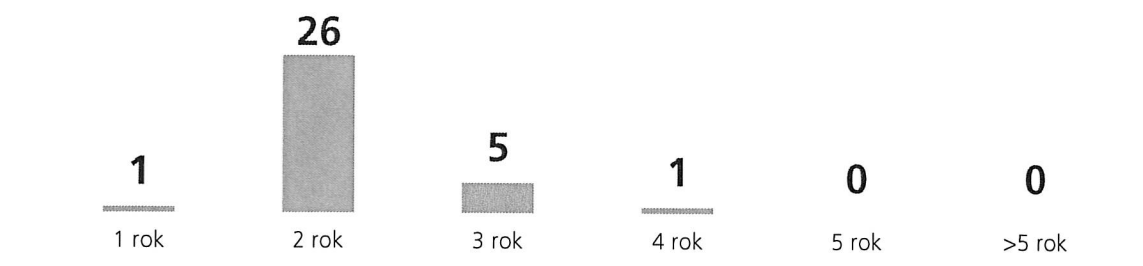
Fastigheten bebyggdes 1999 och består av 2 flerbostadshus.
Värdeåret är 2000.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 1 801 m², varav 1 696 m² utgör lägenhetsyta och 105 m² utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 33 lägenheter med bostadsrätt samt 2 lokaler med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



Verksamhet i lokalerna	Yta	Löptid
Konst	33 m ²	2016-06 (3 år)
Fotvårdsklinik	72 m ²	2015-08 (3 år)

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2012 och sträcker sig fram till 2041.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Byte av hiss i gatuhuset	2014 - 2015	
Renovering av sopsugstank	2014	Byte av underrede
Renovering av golv trapphus	2013	Slipning och lackning
Målning av entrédörrar	2013	
Byte av låssystem	2012	Installation av entrétaggsystem
Byte av golv i hissar	2012	
Golv garage	2012	Golvbehandling / p-markeringar
Cykeltaket har renoverats	2011	Byte av plank, målning
Målning trapphus	2011	Ommålning
Förbättrad ventilation i förråden	2010	
Planerat underhåll	År	Kommentar
Översyn termostatventiler	2015	
Byte lamparmatur trapphus	2016	Byte till energisnåla och rörelsestyrda

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Internet Fiberlan 100 mbit	Bredbandsbolaget
Trappstädning	
Digital-tv med Tivo	ComHem

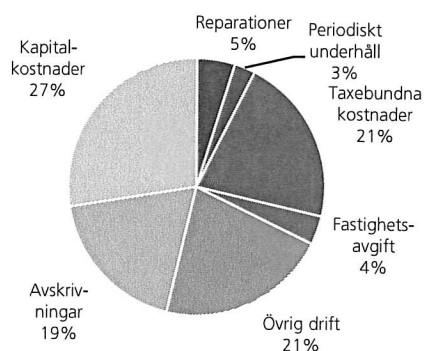
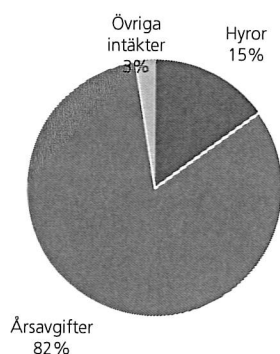
Föreningens ekonomi

Enligt styrelsens beslut sänks årsavgifterna 2016-01-01 med 15 %.

KASSAFLÖDE - 1 JANUARI - 31 DECEMBER	2015	2014
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	735 392	1 222 275
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	1 846 637	1 881 919
Finansiella intäkter	206	7 369
Minskning kortfristiga fordringar	0	25 391
	1 846 842	1 914 679
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	806 178	1 627 783
Finansiella kostnader	414 291	492 270
Ökning av kortfristiga fordringar	230	0
Minskning av långfristiga skulder	672 500	150 000
Minskning av kortfristiga skulder	12 562	131 509
	1 905 761	2 401 562
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	676 473	735 392
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	-58 918	-486 883

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 243 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Händelser under året

Styrelseledamot Sofia Linton avgick under verksamhetsåret.

Beslut fattades om att byta ut samtliga lamparmaturer i trapphusen till energisnåla led-lampor med röresleavkänning, som tänder sig vid rörelse samt vissa kommer att hålla visst ledljus enligt önskemål från årsstämman.

Månadsavgiften sänks från 1:e januari 2016 med 15 %.

Händelser efter året

Byte av termostater till värmeradiatorer och golvvärme i lägenheterna.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 33 st

Överlåtelser under året: 5 st

Beviljade andrahandsuthyrningar: 5 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början:59

Tillkommande medlemmar:8

Avgående medlemmar:10

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut:57

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2015	2014	2013	2012
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	898	898	897	898
Hyror/m ² hyresrättsyta	1 500	1 502	1 503	1 497
Lån/m ² bostadsrättsyta	9 093	9 489	9 578	9 813
Elkostnad/m ² totalyta	20	16	22	18
Värmekostnad/m ² totalyta	93	79	105	104
Vattenkostnad/m ² totalyta	32	25	29	26
Kapitalkostnader/m ² totalyta	230	273	309	363
Soliditet (%)	61	60	60	59
Resultat efter finansiella poster (tkr)	343	-514	443	88
Nettoomsättning (tkr)	1 861	1 858	1 857	1 867

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 1 696 m² bostäder och 105 m² lokaler.

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	343 131
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	1 092 176
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-203 092
summa balanserat resultat	1 232 215

Styrelsen föreslår följande disposition:

av fond för yttre underhåll ianspråktas	39 535
att i ny räkning överförs	1 271 750

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2015	2014
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 1	1 861 368	1 857 960
Övriga rörelseintäkter	Not 2	-14 731	23 959
Summa rörelseintäkter		1 846 637	1 881 919
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 3	-675 717	-1 481 467
Övriga externa kostnader	Not 4	-102 325	-114 988
Personalkostnader	Not 5	-28 136	-31 328
Avskrivningar	Not 6	-283 243	-283 243
Summa rörelsekostnader		-1 089 420	-1 911 026
RÖRELSERESULTAT		757 217	-29 107
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		206	7 369
Räntekostnader och liknande resultatposter		-414 291	-492 270
Summa finansiella poster		-414 085	-484 901
ÅRETS RESULTAT		343 131	-514 008

Balansräkning

TILLGÅNGAR		2015-12-31	2014-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Byggnader och mark	Not 7	40 140 840	40 424 083
Maskiner och inventarier	Not 8	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		40 140 840	40 424 083
FINANSIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Fordringar hos intresseföretag	Not 10	2 800	2 800
		2 800	2 800
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		40 143 640	40 426 883
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
KORTFRISTIGA FORDRINGAR			
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 9	715 640	774 217
Summa kortfristiga fordringar		715 640	774 217
KASSA OCH BANK			
Kassa och bank		14 515	14 627
Summa kassa och bank		14 515	14 627
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		730 155	788 844
SUMMA TILLGÅNGAR		40 873 795	41 215 726

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2015-12-31	2014-12-31
EGET KAPITAL	Not 11		
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		23 595 000	23 595 000
Fond för yttre underhåll	Not 12	261 362	1 033 895
Summa bundet eget kapital		23 856 362	24 628 895
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		886 037	627 511
Årets resultat		343 131	-514 008
Summa fritt eget kapital		1 229 168	113 504
SUMMA EGET KAPITAL		25 085 530	24 742 399
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 13	15 181 000	15 943 500
Summa långfristiga skulder		15 181 000	15 943 500
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 13	240 000	150 000
Leverantörsskulder		72 129	87 110
Skatteskulder		106 040	104 951
Övriga skulder		34 086	21 000
Uppl kostnader och förutb intäkter	Not 14	155 011	166 767
Summa kortfristiga skulder		607 266	529 828
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		40 873 795	41 215 726
Ställda säkerheter			
Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och säkerheter			
Fastighetsinteckningar	Not 13	20 800 000	20 800 000
Ansvarsförbindelser		inga	inga

Tilläggsupplysningar

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2009:1, Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges.
Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2015	2014
Byggnader	100år	100år

Likvida placeringar värderas i enlighet med Årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Not 1	NETTOOMSÄTTNING	2015	2014
	Årsavgifter	1 523 725	1 523 725
	Hyror lokaler	157 496	157 686
	Hyror garage	118 800	115 200
	Bredbandsintäkter	61 380	61 380
	Öresutjämning	-33	-31
		1 861 368	1 857 960

Not 2	ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER	2015	2014
	Försäkringsersättning	-19 856	19 856
	Övriga intäkter	5 125	4 103
		-14 731	23 959

Not 3	DRIFTKOSTNADER	2015	2014
	Fastighetskostnader		
	Fastighetsskötsel beställning	0	1 388
	Snöröjning/sandning	548	0
	Städning entreprenad	30 438	33 563
	Städning enligt beställning	0	3 750
	Hissbesiktning	1 513	1 464
	Gemensamma utrymmen	4 113	0
	Garage	526	0
	Gård	3 610	1 052
	Serviceavtal	2 850	3 919
	Förbrukningsmateriel	7 389	6 836
	Teleport/hissanläggning	0	3 987
		50 987	55 959
	Reparationer		
	Sophantering/återvinning	0	1 601
	Källare	0	1 875
	Lås	3 277	0
	Ventilation	6 785	0
	Hiss	48 411	3 492
	Tak	3 788	0
	Vattenskada	9 096	0
		71 357	6 968
	Periodiskt underhåll		
	Sophantering/återvinning	0	78 750
	Entré/trapphus	6 750	0
	Värmeanläggning	22 500	0
	Ventilation	10 285	0
	Hiss	0	896 875
		39 535	975 625
	Taxebundna kostnader		
	El	35 344	27 995
	Värme	167 074	141 627
	Vatten	57 447	45 041
	Sophämtning/renhållning	59 192	44 724
		319 057	259 387
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	17 596	22 231
	Kabel-TV	64 057	47 327
	Bredband	59 679	61 380
		141 332	130 938
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	53 449	52 591
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	675 717	1 481 467

Not 4	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2015	2014
	Medlemsinformation	930	0
	Tele- och datakommunikation	3 059	935
	Inkassering avgift/hyra	0	1 200
	Revisionsarvode extern revisor	11 850	-340
	Föreningskostnader	1 561	438
	Styrelseomkostnader	926	380
	Förvaltningsarvode	62 658	61 096
	Administration	2 961	4 239
	Konsultarvode	13 311	36 900
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	5 070	10 140
		102 325	114 988
Not 5	PERSONALKOSTNADER	2015	2014
	Anställda och personalkostnader		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	21 500	24 250
	Sociala kostnader	6 636	7 078
		28 136	31 328
Not 6	AVSKRIVNINGAR	2015	2014
	Byggnad	283 243	283 243
		283 243	283 243
Not 7	BYGGNADER OCH MARK	2015-12-31	2014-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	43 724 265	43 724 265
	Utgående anskaffningsvärde	43 724 265	43 724 265
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-3 300 182	-3 016 940
	Årets avskrivningar enligt plan	-283 243	-283 243
	Utgående avskrivning enligt plan	-3 583 425	-3 300 182
	Planenligt restvärde vid årets slut	40 140 840	40 424 083
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	15 400 000	15 400 000
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	25 004 000	25 004 000
	Taxeringsvärde mark	15 839 000	15 839 000
		40 843 000	40 843 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	39 600 000	39 600 000
	Lokaler	1 243 000	1 243 000
		40 843 000	40 843 000

Not 8	MASKINER OCH INVENTARIER	2015-12-31	2014-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	8 875	8 875
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	8 875	8 875
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-8 875	-8 875
	Årets avskrivningar enligt plan	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-8 875	-8 875
	Redovisat restvärde vid årets slut	0	0

Not 9	ÖVRIGA FORDRINGAR	2015-12-31	2014-12-31
	Skattekonto	53 682	53 452
	Klientmedel hos SBC	661 958	720 765
		715 640	774 217

Not 10	FORDRINGAR HOS INTRESSEFÖRETAG	2015-12-31	2014-12-31
	Insats Bostadsrätterna Sverige	2 800	2 800
		2 800	2 800

Not 11	EGET KAPITAL			Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	
		Belopp vid årets utgång	Förändring under året		Belopp vid årets ingång
	Bundet eget kapital				
	Inbetalda insatser	23 461 700	0	0	23 461 700
	Upplåtelseavgifter	133 300	0	0	133 300
	Fond för yttre underhåll	261 362	203 092	-975 625	1 033 895
	S:a bundet eget kapital	23 856 362	203 092	-975 625	24 628 895
	Fritt eget kapital				
	Balanserat resultat	886 037	-203 092	461 618	627 511
	Årets resultat	343 131	343 131	514 008	-514 008
	S:a fritt eget kapital	1 229 168	140 039	975 626	113 504
	S:a eget kapital	25 085 530	343 131	1	24 742 399

Not 12	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2015-12-31	2014-12-31
	Vid årets början	1 033 895	947 395
	Reservering enligt stadgar	203 092	150 000
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	-975 625	-63 500
	Vid årets slut	261 362	1 033 895

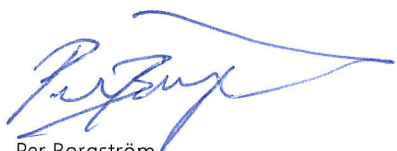
Not 13	SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Räntesats	Belopp	Belopp	Villkors-
		2015-12-31	2015-12-31	2014-12-31	ändringsdag
	Handelsbanken	4,490 %	4 500 000	4 500 000	2017-12-30
	Nordea	3,050 %	4 227 500	4 250 000	2016-02-17
	Nordea	1,480 %	2 693 500	3 343 500	2019-10-30
	Nordea	0,770 %	4 000 000	4 000 000	2017-10-18
	Summa skulder till kreditinstitut		15 421 000	16 093 500	
	Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-240 000	-150 000	
			15 181 000	15 943 500	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 14 671 000 kr.

Not 14	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2015-12-31	2014-12-31
	Ränta	23 047	29 252
	Förutbetalda avgifter o hyror	131 964	137 515
		155 011	166 767

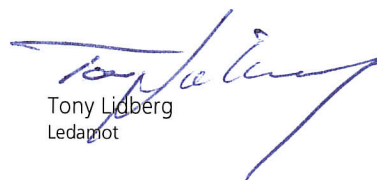
Styrelsens underskrifter

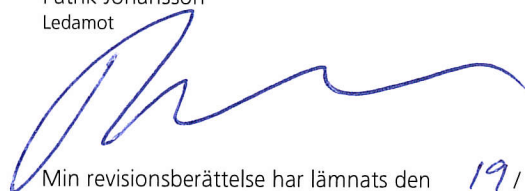
GÖTEBORG den 19/5 - 2016


Per Borgström
Ledamot


Fredrik Johansson
Ledamot

Patrik Johansson
Ledamot


Tony Lidberg
Ledamot



Min revisionsberättelse har lämnats den 19/5 - 2016


Chris Carlsson
Extern revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Kastellgatan 21
Org.nr. 769604-4705

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Kastellgatan 21 för år 2015.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2015 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Brf Kastellgatan 21 för år 2015.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen och föreningens stadgar.

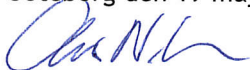
Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Göteborg den 19 maj 2016



Chris Carlsson
Auktoriserad revisor