Protokoll vid ordinarie Föreningsstämma

BRF Kastellgatan 21 Göteborg

Vid protokollet	Sammanträdesdatum	Sida
Annie Thorburn	2025-05-21	1(4)
	Utskriftsdatum	Prot nr
	2025-05-22	S/2025

1. Mötets öppnande och upprättande av närvaroförteckning
Mötet öppnades av styrelsens ordförande ***Patrik Johansson*** som hälsade alla välkomna till årets stämma som hölls på kafé Egg & Milk i Göteborg.

Närvaroförteckning upprättades och godkändes. 15 personer närvarande på plats. Totalt var 13 lägenheter representerade.

2. Val av ordförande och sekreterare vid stämman
Till ordförande och sekreterare vid stämman valdes ***Fredrik Johansson*** respektive ***Annie Thorburn.***

3. Val av justeringsmän
Till justeringsmän att tillsammans med ordföranden justera stämmans protokoll valdes ***Fredrik Wärnberg*** och ***Wilhelm Ahlgren.***

4. Fråga om kallelse till stämman har skett korrekt
Kallelsen till stämman har skett via anslagstavlor, genom personliga utskick samt annonsering på föreningens hemsida www.kastell21.se två veckor innan mötet. Stämman förklarade att kallelsen skett i behörig ordning.

5. Föredragning av föreningens årsredovisning
Mötets ordförande ***Fredrik Johansson*** gick igenom årsredovisning samt resultatsammanställning.

Föreningens resultat 2024 blev -95 133 kr att jämföra med budgeterat - 203 000.

Åtgärder i korthet 2024
- Nytt portsystem
- Bidrag för laddboxar från Naturvårdsverket på ca 100 000 kr
- Avskrivningar på laddboxar
- Omskrivning av lån, högre räntor på grund av omvärdsläget

Planerade åtgärder 2025 / 2026
- Uppgradera gårdshissen
- Omskrivning av lån, budget 2025 ca 360 000 kr
- Restaurering av avloppsrör i garaget



BRF Kastellgatan 21 Göteborg

Aktuell lånestatus för föreningen redovisades:

Nordea:
1 343 000 2,80 % rörligt
4 000 000 4,72 % 2025-10-15
4 477 000 2,88 % 2024-10-16
3 440 000 1,04 % 2026-01-20
Totalt: 13 261 000 kr

Under året amorterade föreningen totalt 120 000 kr.

Sammantaget är föreningens ekonomi god. Styrelsen jobbar aktivt för att hålla ekonomin i balans.

Tre lägenheter av föreningens totalt 33 lägenheter överläts under 2024.

6. Föredragning av revisionsberättelsen
Revisionsberättelsen föredrogs av stämmans ordförande ***Fredrik Johansson.***
Revisorn tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultat och balansräkning samt att stämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

7. Fastställande av resultat och balansräkning
Stämman beslutade att fastställa resultat- och balansräkning enligt styrelsens förslag.

8. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
På tillstyrkande av föreningens revisor beviljades styrelsen ansvarsfrihet för det gånga verksamhetsåret 2024.

9. Fråga om resultatdisposition
Stämman beslutade, enligt styrelsens förslag, att balansera resultatet i ny räkning.

10. Fråga om arvoden
Valberedningens förslag på arvoden till styrelsen presenterades för stämman. Förslaget är oförändrat; en fast del på 27 000 kr som styrelsen själv fördelar, samt ett mötesarvode på 500 kr per person och möte. Vidare föreslås att valberedningen får 800 kr/person per år för sitt arbete. Sociala avgifter tillkommer.

Stämman beslutade att godkänna förslaget.

BRF Kastellgatan 21 Göteborg

11. Val av styrelseledamöter och suppleanter
Valberedningen ***Kristina Midander*** och ***Kerstin Linton*** hade följande förslag till styrelse:

Ordinarie ledamöter		Lägenhet
Patrik Johansson	Vald till 2026	181
Fredrik Johansson	Omval 1 år (2026)	124
Annie Thorburn	Omval 2 år	182
Sandra Ericsson	Omval 2 år	212
Patrik Lundgren	Nyval 2 år	251
Suppleanter		
Fabian Lyrfors	Nyval 1 år	162
Jessica Alarik	Nyval 1 år	153

Stämman antog valberedningens förslag till styrelse.

12. Val av revisor och revisorsuppleant
Förslag till revisor var ***Nicolas Sandberg,*** BDO Göteborg KB – Omval. Som revisorssuppleant föreslog BDO Göteborg KP Jonas Karlsson. Dessa två valdes av stämman.

13. Val av valberedning
Till valberedning valdes ***Kerstin Linton*** och ***Kristina Midander*** ytterligare ett år.

14. Förslag och beslut om föreningens TV-abbonemang
Styrelsen har noterat att vårt kabelTV-abonnemang är en stor kostnad för föreningen. Avtalet löper på tre år och kostar 220 000 för dessa tre åren. Skall avtalet sägas upp måste det göras senast 31 december 2025. Styrelsens förslag är att säga upp avtalet. Information om förslaget hade bifogats med årets kallelse. Stämman biföll styrelsens förslag.

15. Motioner
Inga motioner har inkommit.

BRF Kastellgatan 21 Göteborg

Vid protokollet	Sammanträdesdatum	Sida
Annie Thorburn	2025-05-21	4(4)
	Utskriftsdatum	Prot nr
	2025-05-22	S/2025

16. Presentation av budget för 2025
Stämmans ordförande ***Fredrik Johansson*** presenterade budget för 2025.
Utöver löpande kostnader är de stora posterna 2025:

- Högre räntekostnader
- Högre vatten och värmekostnader
- Uppdatering av gårdshiss
- Eventuellt justering av avgifter

Budgeterat resultat för 2025 är – 65 320 kr (2024 års resultat var - 95 133 kr)

17. Övriga frågor
- Inga övriga frågor. Fredrik uppmanade medlemmar att komma både med förslag, synpunkter och motioner till exempel till styrelsen@kastell21.se

Mötets avslutande
Efter genomgång av alla punkter på dagordningen förklarades mötet avslutat, stämmans ordförande tackade medlemmarna för deltagandet.

Avslutningsvis bjöd föreningen på bagel och dryck på Egg & Milk.

Vid protokollet:

Annie Thorburn

Justeras:

Fredrik Johansson ***Fredrik Wärnberg*** ***Wilhelm Ahlgren***

Stämmans ordförande