Docusign Envelope ID: 8F2E3060-3E40-8F2D-82FA-BE4A00455BEE

Protokoll vid ordinarie Föreningsstämma



BRF Kastellgatan 21 Göteborg

Vid protokollet	Sammanträdesdatum	Sida
Annie Thorburn	2026-06-03	1(5)
	Utskriftsdatum	Prot nr
	2026-06-08	S/2026

1. Mötets öppnande och upprättande av närvaroförteckning
Mötet öppnades av styrelsens ordförande ***Patrik Johansson*** som hälsade alla välkomna till årets stämma som hölls på kafé Egg & Milk i Göteborg.

Närvaroförteckning upprättades och godkändes. 19 personer närvarande på plats. Totalt var 16 lägenheter representerade.

2. Val av ordförande och sekreterare vid stämman
Till ordförande och sekreterare vid stämman valdes ***Fredrik Johansson*** respektive ***Annie Thorburn.***

3. Val av justeringsmän
Till justeringsmän att tillsammans med ordföranden justera stämmans protokoll valdes ***Malicka Jeremejeff*** och ***Magnus Nord.***

4. Fråga om kallelse till stämman har skett korrekt
Kallelsen till stämman har skett via anslagstavlor, genom personliga utskick samt annonsering på föreningens hemsida www.kastell21.se två veckor innan mötet.

Per Borgström påpekar att årsredovisningen inte delats ut i fysisk form och heller inte funnits tillgänglig på hemsidan. Mötet diskuterade om årsmötet då kan anses vara korrekt utlyst och om mötet kan anses vara en stämma eller enbart ett föreningsmöte.

Stadgarna rådfrågades och definitionen av begreppet ”tillställa” diskuterades. Det innebär ”skicka ut” till medlemmarna, alternativt ”skicka ut på begäran”. Mötet konstaterar att årsredovisningen inte är utdelad men funnits tillgänglig hos Patrik Johansson på begäran.

Fråga till mötet: Skall stämma trots detta hållas idag? Mötet beslutade att hålla årsstämma trots denna brist. Ingen på mötet var emot detta beslut.

Stämman förklarade att kallelsen skett i behörig ordning med reservation för att årsredovisningen inte delats ut.

Inför kommande år föreslår mötet att årsredovisningen tillsammans med övriga handlingar som dagordning och eventuella motioner åter delas ut i förväg, antingen i fysiskt eller i digitalt format.

Docusign Envelope ID: 8F2E3060-3E40-8F2D-82FA-BE4A00455BEE

5. Föredragning av föreningens årsredovisning
Mötets ordförande ***Fredrik Johansson*** gick igenom årsredovisning samt resultatsammanställning.

Föreningens resultat 2025 blev 27 900 kr att jämföra med budget -65 100 samt resultat för 2024 som var -95 133.

Åtgärder i korthet 2025
- Avgiftshöjning med tanke på framtida underhåll och ökade räntekostnader
- Omläggning av lån inklusive byte av bank
- Låg nivå på kostsamma åtgärder på grund av svag likviditet efter stora investeringar 2024 som togs med löpande kassaflöde

Planerade åtgärder 2026/2027
- Utbyte av garagedörrsmotor
- Uppdatera underhållsplanen
- Uppfräschning av trapphus
- Byte av brevlådor och entrétavlor

Aktuell lånestatus för föreningen redovisades:

Nordea och SEB:
4 000 000 2,75 % 2029-01-28
4 603 000 2,44 % rörligt
4 432 500 2,88 % 2028-04-19
Totalt: 13 036 000 kr

Under året amorterade föreningen totalt 285 000 kr.

Sammantaget är föreningens ekonomi god. Styrelsen jobbar aktivt för att hålla ekonomin i balans.

Fem lägenheter av föreningens totalt 33 lägenheter överläts under 2025.

6. Föredragning av revisionsberättelsen
Revisionsberättelsen föredrogs av stämmans ordförande ***Fredrik Johansson.***
Revisorn tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultat och balansräkning samt att stämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Docusign Envelope ID: 8F2E3060-3E40-8F2D-82FA-BE4A00455BEE

7. Fastställande av resultat och balansräkning
Stämman beslutade att fastställa resultat- och balansräkning enligt styrelsens förslag.

8. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
På tillstyrkande av föreningens revisor beviljades styrelsen ansvarsfrihet för det gånga verksamhetsåret 2025.

9. Fråga om resultatdisposition
Stämman beslutade, enligt styrelsens förslag, att balansera resultatet i ny räkning.

10. Fråga om arvoden
Valberedningens förslag på arvoden till styrelsen presenterades för stämman. Förslaget är oförändrat; en fast del på 27 000 kr som styrelsen själv fördelar, samt ett mötesarvode på 500 kr per person och möte. Vidare föreslås att valberedningen får 800 kr/person per år för sitt arbete. Sociala avgifter tillkommer.

Stämman beslutade att godkänna förslaget.

11. Val av styrelseledamöter och suppleanter
Valberedningen ***Kristina Midander*** och ***Kerstin Linton*** hade följande förslag till styrelse:

Ordinarie ledamöter		Lägenhet
Patrik Johansson	Omval 2 år 2028	181
Fredrik Johansson	Omval 1 år (2027)	124
Annie Thorburn	Vald till 2027	182
Patrik Lundgren	Vald till 2027	251
Fabian Lyrfors	Nyval 2 år	162

Suppleanter		
Marita Granhag	Nyval 1 år	212
Simon Nilsson	Nyval 1 år	141

Stämman antog valberedningens förslag till styrelse.

Docusign Envelope ID: 8F2E3060-3E40-8F2D-82FA-BE4A00455BEE

12. Val av revisor och revisorssuppleant
Förslag till revisor var ***Nicolas Sandberg,*** BDO Göteborg KB – Omval. Som revisorssuppleant föreslog BDO Göteborg KB Jonas Karlsson. Stämman valde dessa två.

13. Val av valberedning
Till valberedning valdes ***Kerstin Linton*** och ***Kristina Midander*** ytterligare ett år.

14. Förslag till nya stadgar för Brf Kastellgatan 21
SBC, vår ekonomiska förvaltare har initierat och efter genomgång föreslagit en modernisering av våra stadgar för att motsvara dagens lagstiftning.

För att ändra stadgarna krävs att de föreslagna förändringarna godkänns av två föreningsstämmor.

Fredrik Johansson gick igenom de föreslagna förändringarna.

Mötet beslutade att godkänna förändringarna.

Styrelsen kommer kalla till en extra stämma under hösten för att godkänna ändringarna.

15. Motioner
Inga motioner har inkommit.

16. Presentation av budget för 2026
Stämmans ordförande ***Fredrik Johansson*** presenterade budget för 2026 som indikerar ett svagt negativt resultat. Utöver löpande kostnader är de stora posterna:

- Höga räntekostnader
- Högre vatten och värmekostnader
- Uppdaterad underhållsplan
- Ev byte av garagedörrsmotor
- Byte av brevlådor och entrétavla

Budgeterat resultat för 2026 är – 65 100 kr (2025 års resultat var 27 900 kr)

Docusign Envelope ID: 8F2E3060-3E40-8F2D-82FA-BE4A00455BEE

BRF Kastellgatan 21 Göteborg

Vid protokollet	Sammanträdesdatum	Sida
Annie Thorburn	2026-06-03	5(5)
	Utskriftsdatum	Prot nr
	2026-06-08	S/2026

17. Övriga frågor

- Fasadrenovering och alger på fasaden diskuterades.
    - En fasadrenovering kommer förr eller senare vara nödvändig och en stor kostnad för föreningen.
    - Det är medlemmens ansvar att rengöra alger på insidan av sin egen balkong och tillhörande fasad men övrig fasadrengöring är föreningens ansvar. Föreningen tillhandahåller ättika och medlemmar uppmuntras att hjälpa till. Ett förslag från mötet är att styrelsen kallar till en gemensam insats.
- Fredrik uppmanade medlemmar att komma både med förslag, synpunkter och motioner till exempel till styrelsen@kastell21.se

Mötets avslutande

Efter genomgång av alla punkter på dagordningen förklarades mötet avslutat, stämmans ordförande tackade medlemmarna för deltagandet.

Under mötet bjöd föreningen på bagel och dryck på Egg & Milk.

Vid protokollet:

Signed by:
Annie Thorburn
36D54A478C364B5...
Annie Thorburn

Justeras:

Signed by:
C08A505399F84C9...
Fredrik Johansson

Signed by:
Malicka Jeremejeff
9A9966C0FA46449...
Malicka Jeremejeff

Signed by:
C347A1A68D45468...
Magnus Nord

Stämmans ordförande

docusign

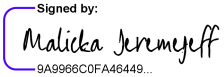
Certificate Of Completion

Envelope Id: FBBBE6F6-241F-8EDE-82F2-0AA5AC81A49B
Status: Completed
Subject: Complete with Docusign: Protkoll Föreningsstämma 2026_06_03.pdf
Source Envelope:
Document Pages: 5
Signatures: 3
Certificate Pages: 2
Initials: 0
AutoNav: Enabled
EnvelopeId Stamping: Enabled
Time Zone: (UTC+01:00) Brussels, Copenhagen, Madrid, Paris

Envelope Originator:
Patrik JOHANSSON
26 Quai Charles Pasqua
Levallois-Perret, 92309
patrik.johansson@geodis.com
IP Address: 147.161.189.97

Record Tracking

Status: Original
6/15/2026 9:43:24 AM
Holder: Patrik JOHANSSON
patrik.johansson@geodis.com
Location: DocuSign

Signer Events	Signature	Timestamp
Fredrik Johansson fredrik@kastell21.se Security Level: Email, Account Authentication (None)	Signed by:  C08A505399F84C9... Signature Adoption: Uploaded Signature Image Using IP Address: 81.229.124.19 Signed using mobile	Sent: 6/15/2026 9:45:26 AM Viewed: 6/17/2026 10:38:43 AM Signed: 6/17/2026 10:40:19 AM
Electronic Record and Signature Disclosure: Not Offered via Docusign		
Malicka Jeremejeff malicka.jeremejeff@gmail.com Security Level: Email, Account Authentication (None)	Signed by:  9A9966C0FA46449... Signature Adoption: Pre-selected Style Using IP Address: 213.115.12.203	Sent: 6/17/2026 10:40:22 AM Viewed: 6/17/2026 11:43:29 AM Signed: 6/17/2026 5:34:13 PM
Electronic Record and Signature Disclosure: Not Offered via Docusign		
Magnus Nord magnnord91@gmail.com Security Level: Email, Account Authentication (None)	Signed by:  C347A1A68D45468... Signature Adoption: Drawn on Device Using IP Address: 147.161.188.196	Sent: 6/17/2026 5:34:14 PM Viewed: 6/18/2026 10:02:50 AM Signed: 6/18/2026 10:08:14 AM
Electronic Record and Signature Disclosure: Not Offered via Docusign		

In Person Signer Events	Signature	Timestamp

Editor Delivery Events	Status	Timestamp

Agent Delivery Events	Status	Timestamp

Intermediary Delivery Events	Status	Timestamp

Certified Delivery Events	Status	Timestamp

Carbon Copy Events	Status	Timestamp

Witness Events	Signature	Timestamp

Notary Events	Signature	Timestamp

Envelope Summary Events	Status	Timestamps
Envelope Sent	Hashed/Encrypted	6/15/2026 9:45:26 AM
Certified Delivered	Security Checked	6/18/2026 10:02:50 AM
Signing Complete	Security Checked	6/18/2026 10:08:14 AM
Completed	Security Checked	6/18/2026 10:08:14 AM

Payment Events	Status	Timestamps